

Rechercher

Annonces immobilières

explorimmo.com  
L'IMMOBILIER SUR INTERNET

Plus de 200 000 annonces immobilières dans toute la France.

Louer  Acheter

Appartement

(10, 44)

€

m<sup>2</sup>

Valider

cher son projet

ur coût

dez aux meilleures

s de rachat

ez vos mensualités.

ravaux

u'à 5 devis de

enir  
bilier

**DOSSIER SPECIAL** Retrouver les bons plans pour emprunter moins cher et financer au mieux son acquisition.



IMMOBILIER  
Les prix à Paris

La cote de l'immobilier

Nouveau

## Maroc et Tunisie - Eldorado francophone

A trois heures d'avion de Paris, de surcroît francophone, le Maroc est devenu un véritable eldorado. « Ici, nous avons affaire à trois types de clientèles : les pré-seniors qui bénéficient d'un bon pouvoir d'achat et qui cherchent à préparer leur retraite, les seniors entre 60 et 70 ans qui s'installent à l'année, séduits par le cadre et la fiscalité, et enfin une clientèle nouvelle qui s'intéresse aux résidences médicalisées », analyse Samir el Chammah, le responsable de Smap Immo, le Salon immobilier marocain qui se tiendra cette année du 8 au 11 mai 2008 à Paris-Nord Villepinte. On ne compte d'ailleurs plus les projets qui s'y développent. A Marrakech, bien sûr, mais aussi à Agadir, à Essaouira, à Tanger... C'est simple : les deux tiers de l'offre tiennent à la construction neuve. A Marrakech, la destination chic par excellence, les prix ont plus que doublé en deux ans. Rien à voir, toutefois, avec la Côte d'Azur. Pour un bel appartement neuf, les valeurs oscillent entre 200 000 et 300 000 euros. Pour un riad dans son jus, l'offre oscille entre 250 000 et 1 million d'euros. Dans la palmeraie, les prix montent à des sommets. Le Maroc n'est pas la seule destination à intéresser la clientèle aisée. La Tunisie, elle aussi, se met de la partie. Français, Belges, Anglais, Allemands ne se font plus prier pour investir à Djerba, Monastir ou Hammamet. Et pour cause ! « Une belle maison de standing ne vaut guère plus de 250 000 euros, parfois à 50 mètres de la plage, explique Jean-Claude Petit, de Tunisie Immo Conseil, un appartement neuf de 100 m<sup>2</sup> vaut entre 100 000 et 300 000 euros. » Moins chère que le Maroc, la Tunisie bénéficie aussi d'une fiscalité douce. « Il existe des taxes, mais elles sont minimes, établies en fonction des revenus des Tunisiens. Ici, un salaire de 1 000 euros correspond à un emploi de grand directeur de chaîne d'hôtels. » Mais attention : « Pas question de se fier au premier chauffeur de taxi venu pour acheter une résidence, explique ce professionnel, l'achat par des étrangers est très réglementé en Tunisie, il faut impérativement passer par un avocat. »

## Soleil et prix bas : le pari de l'été

Anne Lemoine

09/04/2008 | Mise à jour : 15:56

### Au bout de l'Europe ou au par des lieux paradisiaque

Jeunes cadres retraités de de troquer leur maison de pas encore trouvé leur nou Raison invoquée ? « Nous les Marocains sont très acc beaucoup moins cher qu'en Car les résidents étrangers étranger qui vit au moins 1 pension de retraite bénéficie toutefois que la pension so cas de Danielle et Patrick e

### Maroc et Tunisie - Eldorado

A trois heures d'avion de Pa un véritable eldorado. « Ici, pré-seniors qui bénéficient préparer leur retraite, les s séduits par le cadre et la fis s'intéresse aux résidences responsable de Smap Immo année du 8 au 11 mai 2008 plus les projets qui s'y déve Agadir, à Essaouira, à Tanger... C'est simple : les deux tiers de l'offre tiennent à la construction neuve. A Marrakech, la destination chic par excellence, les prix ont plus que doublé en deux ans. Rien à voir, toutefois, avec la Côte d'Azur. Pour un bel appartement neuf, les valeurs oscillent entre 200 000 et 300 000 euros. Pour un riad dans son jus, l'offre oscille entre 250 000 et 1 million d'euros. Dans la palmeraie, les prix montent à des sommets. Le Maroc n'est pas la seule destination à intéresser la clientèle aisée. La Tunisie, elle aussi, se met de la partie. Français, Belges, Anglais, Allemands ne se font plus prier pour investir à Djerba, Monastir ou Hammamet. Et pour cause ! « Une belle maison de standing ne vaut guère plus de 250 000 euros, parfois à 50 mètres de la plage, explique Jean-Claude Petit, de Tunisie Immo Conseil, un appartement neuf de 100 m<sup>2</sup> vaut entre 100 000 et 300 000 euros. » Moins chère que le Maroc, la Tunisie bénéficie aussi d'une fiscalité douce. « Il existe des taxes, mais elles sont minimes, établies en fonction des revenus des Tunisiens. Ici, un salaire de 1 000 euros correspond à un emploi de grand directeur de chaîne d'hôtels. » Mais attention : « Pas question de se fier au premier chauffeur de taxi venu pour acheter une résidence, explique ce professionnel, l'achat par des étrangers est très réglementé en Tunisie, il faut