

Un rayon de soleil dans l'immobilier tunisien à Paris

Près de 80 promoteurs tunisiens parmi les plus importants ont fait le déplacement pour présenter, du 6 au 8 juin 2008, 300 programmes immobiliers à l'espace Charenton à Paris, organisé par ORSAF. C'est le SITAP 2008, à l'intention des Tunisiens résidents à l'étranger parmi lesquels une forte demande d'accès à la propriété foncière a été perçue ces dernières années afin de renforcer encore plus leur sentiment d'appartenance et leurs liens organiques avec la mère patrie.

Affluence soutenue et croissance du 1er au 3ème jour, vif intérêt vis-à-vis de la diversité et de la qualité des appartements, villas, lotissements... Présentation de maquettes, prospectus et documentation à grand renfort de projections de vidéos, de visites virtuelles sur écrans géants, ambiance festive et conviviale: musique et gâteaux tunisiens. Du professionnalisme dans l'organisation, l'accueil et de la qualité dans les présentations des services à d'appui à l'immobilier avec la présence de plusieurs banques : UTB, BH, ATB, Amen bank, Assurances Maghrébines, Bureaux d'études et d'architecture...

Mais également des résultats concrets: la signature de plusieurs centaines de contrats, promesses de vente... et de visites d'appartements témoins cet été en Tunisie.

Ce qui est remarquable et nouveau, c'est l'attrait des Français pour l'achat de résidences secondaires au soleil de Tunisie: Hammamet, Djerba, Monastir, avec le probable allègement des formalités administratives. L'ambassadeur de Tunisie à Paris, M. Raouf Najar, avait inauguré le SITAP le 6 juin à 12h00, il était accompagné par plusieurs de ses proches collaborateurs ainsi que par M. Hédi Limam, président du Rassemblement des Tunisiens de France.

Il n'a pas tari d'éloges sur la qualité de cette manifestation. Il a appelé à la développer et à en faire une tradition nouvelle. Nous publierons dans notre prochaine livraison l'interview qu'il a accordée à notre envoyé spécial.

