

الشرق

يومية مستقلة جامعة
www.alchourouk.com

الخميس 25 نوفمبر 2010

في ندوة حول صالون «سيتاب» بباريس:

المهاجرون.. حريف هام للباعثين العقاريين في تونس

**عوامل عديدة وراء
مزيد الاهتمام
بالمهاجرين في
القطاع العقاري**

تونس في هذا المجال. وتبرز الحاجة الى التعريف بمنتجات البعث العقاري من خلال ما تم ايراده من معلومات ضمن هذه الندوة الصحفية حول وجود ما لا يقل عن 17 ألف مسكن من الطراز الرفيع تم بناؤها عن طريق باعثين عقاريين لكن لم يقع بيعها الى حد الآن خاصة بسبب ارتفاع اسعارها. ويبدو ان هذه الاسعار في متناول المقيمين بالخارج لذلك لا بد من مزيد التعريف بها في هذا الصالون...

وحسب ما ذكره السيد طارق الشهبوني (ر.م.ع عقارية المسكن) فإن نتائج المشاركة في الدورات السابقة لصالون «سيتاب» كانت مثمرة في هذا المجال وهو ما يزيد في تشجيع الباعثين العقاريين على المشاركة فيه للتعريف بمنتجاتهم المتنوعة...

وكانت السيدة نجوى البكوش (المدبوبة العامة للصالون) قد ذكرت في كلمتها الافتتاحية للندوة ان «سيتاب» اصبح يحظى من سنة الى اخرى باهتمام التونسيين بالخارج ولا اقل على ذلك من الإقبال الكبير عليه من قبل جالبتنا المقيمة سواء في فرنسا او في دول أوروبية أخرى.

* فاضل الطياشي

* تونس - «الشرق»:

أكد القائمون على الصالون العقاري التونسي بباريس «سيتاب» على الأهمية البالغة لهذه التظاهرة في تنمية القطاع العقاري بتونس خاصة من حيث الاستفادة من عائدات مداخيل التونسيين بالخارج والرفع من القدرة التنافسية للبعث العقاري ببلادنا.

تعريف

اعتبر السيد منصف الكعلي رئيس الغرفة الوطنية النقابية للباعثين العقاريين ان قطاع البعث العقاري في تونس اصبح اليوم في حاجة أكيدة الى مزيد التعريف بنفسه والترويج لمنتجاته خاصة في ظل ما يمر به من صعوبات.

وأكد الكعلي على أهمية المشاركة في مثل هذه الصالونات الأجنبية (على غرار «سيتاب») للتعريف بالنجاح الذي بلغته

وقال السيد رضا لحرر المستشار الاعلامي للصالون خلال ندوة صحفية انتظمت أمس بالعاصمة لتقديم الدورة الرابعة من صالون «سيتاب» (10 و 11 و 12 و 13 جوان 2011 بباريس) ان التونسيين بالخارج خاصة الجيلين الاول والثاني أصبحوا اليوم يمثلون حريفا هاما للقطاع العقاري بتونس وذلك لعدة اعتبارات... فعددهم يناهز اليوم 10٪ من العدد الجملي للتونسيين (حوالي مليون مهاجر) وأغلبهم له وضعية مهنية واجتماعية مستقرة هناك توفر لهم مداخيل محترمة. كما ان الاستقرار في تونس اصبح يستهويهم سواء لقضاء العطلة او بشكل نهائي عند العودة اضافة الى ان تكاليف شراء مسكن في تونس بالنسبة اليهم عادية بالنظر الى ما يحصلون عليه من اجور ومداخيل مرتفعة... وفضلا عن ذلك توجد تسهيلات كبرى بالنسبة اليهم للحصول على قروض من البنوك الأوروبية ويتمتعون أيضا بامتيازات جبائية في تونس عند فتح حساب ادخار في فرنسا وتحويل عائداته الى تونس. واضاف ان المعرض يضم 150 عارضا أغلبهم باعثون عقاريون موزعون على 270 جناحا وينتظر ان يزوره 40 ألف زائر.

أرقام

* يتم سنويا في تونس بناء 63 ألف مسكن منها 40 ألف بناء ذاتيا و23 ألف عن طريق باعثين عقاريين.
* 15 ألف مسكن يتم بناؤها سنويا عن طريق باعثين عقاريين خواص و8 آلاف عموميين.
* عوامل عديدة ترفع من الطلب السنوي على السكن في رأي المختصين منها حصول 80 ألف على شغل سنويا وابرام 60 ألف زواج وحصول 20 ألف طلاق (ضرورة السكن للمطلقة والأبناء في بعض حالات الطلاق).