

Mesures vigoureuses de soutien pour la relance du secteur

ENTRETIEN AVEC MONCEF KOOLI

A pari la disponibilité des terrains, quels sont les autres facteurs primordiaux pour la relance du secteur ?

Il y en a plusieurs en fait, dont les conditions et les instruments de financement de l'Habitat. En effet certains aménagements financiers sont nécessaires au profit des promoteurs d'une part et des acquéreurs d'autre part. 1- le secteur bancaire doit consentir pendant deux ans des efforts exceptionnels en faveur du secteur : allègements des taux d'intérêt, rééchelonnement des échéances de remboursement, allonger la durée de remboursement à vingt-cinq ans. baisser le taux d'autofinancement pour les acquéreurs et les promoteurs. En effet les banques sont fortement impliquées dans l'immobilier : si le secteur se grippe les banques vont tousser

Y a-t-il d'autres mesures d'accompagnement importantes pour sauver et relancer le secteur et le marché de l'immobilier autres que les terrains et les banques ?

La situation actuelle pose des problèmes exceptionnels, elle nécessite donc des solutions exceptionnelles. D'abord faciliter l'écoulement du stock disponible de logements achevés ou en cours d'achèvement pour soulager les promoteurs d'un poids financier lourd et l'ouverture du marché à une offre plus large et fiable. Il serait vivement recommandé par exemple, sinon de supprimer l'autorisation du Gouverneur pour l'acquisition de logements par les étrangers, du moins de la faciliter et de limiter son attribution dans un délai raisonnable de trois mois.

Y a-t-il d'autres mesures pour favoriser et développer la demande ?

Nous devons multiplier et moderniser nos méthodes et techniques de commercialisation, faire preuve de plus de professionnalisme et innover en matière de marketing.

Rien ne vaut l'organisation de salons pour exposer nos produits et faire connaître la qualité de nos programmes immobiliers, amener les acquéreurs, à rencontrer les promoteurs à choisir, à négocier. Favoriser l'attrait par des maquettes, des visites guidées sur écrans plasma, organiser des réceptions. Nous devons tirer vers le haut l'image de notre secteur et favoriser la promotion de notre habitat. Il y a un avantage pour les non-résidents à acquérir un logement en Tunisie en plus de l'aspect fiscal c'est le taux de change Euro/Dinar : il faut en tirer profit. A ce propos, il y a lieu à mon sens de développer et de renforcer le salon de l'immobilier tunisien à Paris qui va renforcer les liens avec notre colonie en France, attachée à l'acquisition d'un logement et à investir en Tunisie. Il faut attirer les seniors français à la recherche d'un logement au soleil comme l'engouement provoqué.



Ridha Lahmar