

## حديث الساعة

### 17 ألف مسكن رفيع تنتظر المهاجرين

انتظمت مؤخرا بأحد فنادق العاصمة ندوة صحفية للتعريف بالدورة الرابعة لصالون البعث العقاري التونسي بباريس «سيتاب 2011» والذي سينعقد من 10 إلى 13 جوان 2011 بفضاء سان بييري بالعاصمة الفرنسية باريس.

وقد حضر هذه الندوة عدد كبير من الصحفيين والمسؤولين عن الصالون العقاري التونسي حيث أكدوا على الأهمية البالغة لهذه التظاهرة في تنمية القطاع العقاري بتونس لاسيما من حيث الاستفادة من عائدات مداخل التونسيين بالخارج والرفع من القدرة التنافسية للبعث العقاري ببلادنا. خاصة من قبل الجيلين الأول والثاني للهجرة والذي تجاوز عددهم المليون مهاجر ويمثلون حريفا هاما للقطاع العقاري بتونس.

وفي هذا الإطار أكد السيد رضا لحر المستشار الإعلامي للصالون أن أغلب المهاجرين لهم وضعية مهنية واجتماعية مستمرة تسمح لهم بشراء مسكن في تونس خاصة وأن الاستقرار في تونس أصبح يستهوهم سواء لقضاء العطلة او بشكل نهائي عند العودة.

وبين السيد رضا الأحمر أن للمواطنين بالخارج يتمتعون بتسهيلات كبيرة للحصول على قروض من البنوك الأوروبية ويتمتعون أيضا بامتيازات جبائية في تونس عند فتح حساب ادخار في فرنسا وتحويل عائداته الى تونس.

وتجدر الإشارة إلى وجود ما لا يقل عن 18 ألف مسكن من الطراز الرفيع تم بناؤها عن طريق باعثين عقاريين لم يقع بيعها الى حد الآن نظرا لأن تكلفتها مرتفعة. ويعتبر الصالون فرصة للترويج لمثل هذه المساكن خاصة ان اسعارها في متناول مواطنينا بالخارج..

وقد أكد السيد منصف الكعلي رئيس الغرفة النقابية للباعثين العقاريين ان قطاع البعث العقاري في تونس أصبح اليوم في حاجة أكيدة إلى مزيد التعريف بنفسه والترويج لمنتوجاته خاصة في ظل ما يمر به من صعوبات. وذكرت السيدة نجوى البكوش المندوبة العامة للصالون ان سيتاب اصبح يحظى باهتمام التونسي بالخارج من دورة الى اخرى خاصة وانه يحظى باقبال كبير من قبل الجالية المقيمة في فرنسا وفي الدول الأوروبية الأخرى. هذا ويضم المعرض 150 عارضا أغلبهم باعثون عقاريون موزعون على 270 جناحا وينتظر ان يزوره 40 الف زائر.